

Apartamentos de Columbia Hills

1000 and 1002 S Frederick St, Arlington, VA 22204



Acerca de esta ubicación

Ubicado a solo una cuadra de distancia de Columbia Pike, los Apartamentos de Columbia Hills contará con 229 viviendas asequibles muy necesarias en el vecindario de Columbia Forest. Este nuevo y moderno desarrollo se construirá para satisfacer las diversas necesidades de la comunidad, incluyendo familias, los residentes de tercera edad y residentes con problemas de movilidad.

Características de los edificios y apartamentos

- Todas las casas son accesibles; 14 personas de tipo A accesible
- 10 apartamentos diseñados para vivienda de apoyo permanente
- Edificio de eficiencia energética y de agua con clasificación EarthCraft Multifamiliar Clase Platino
- Sala comunitaria, utilizada para programas de servicios para residentes
- Estacionamiento subterráneo y almacenamiento de acceso controlado
- El personal de los servicios para residentes se enfoca en la salud/ bienestar de los residentes, la educación, oportunidades de empleo

Mezcla de apartamento y asequibilidad

Tamaño	Unidades	Renta Estima 60% AMI*
Estudio	64	\$1,173
1 Dormitorio	27	\$1,237
2 Dormitorio	110	\$1,464
3 Dormitorio	28	\$1,663
Total	229	

*Estos alquileres estimados se enumeran para un individuo o una familia en la renta mediana del área del 60% (AMI); El alquiler puede variar de estos números estimados. Un número limitado de alquileres reducidos estará disponible para los inquilinos que califican por ingresos bajos.

Escuelas Locales

Escuela Primaria Abingdon
Escuela Intermediaria Gunston
Escuela Secundaria Wakefield

Opciones de Transportación Local

Bus Routes: 16 ABEP, 16 GHK, 16 XY
ART: 41, 45, 75
Carro Cero Dieta: www.carfreediet.com/urban-villages/columbia-pike



Asociación Cívica

Asociación Cívica de Columbia Forest

Información de Renta

Compañía de arrendamiento: S.L. Nusbaum Realty Co.
Residentes Futuros: Visite apah.org/columbiahills



Arlington Partnership
For Affordable Housing

www.apah.org





Apartmentos de Columbia Hills: Información adicional

APAHA comenzará a aceptar solicitudes de listas de espera para Columbia Hills el 4 de junio de 2018 a las 10 a.m. Para obtener más información, visite www.apah.org/columbiiahills

Utilidades

Los residentes pagarán sus propios costos de electricidad (HVAC, cocina, iluminación), agua y alcantarillado. El propietario pagará por el calentamiento de basura y agua.

Requisitos de vivienda asequible

Los solicitantes deben ser conscientes de que las solicitudes de viviendas asequibles implican la presentación de documentación de ingresos y activos para todos los miembros del hogar, incluidas, entre otras, declaraciones de impuestos, recibos de sueldo, extractos bancarios e información de beneficios. Además, los solicitantes deben estar dentro de los niveles de ingresos mínimos y máximos:

Tamaño del apartamento	Ingresos Mínimos*
Estudio	\$31,280
1 dormitorio	\$32,987
2 dormitorios	\$39,040
3 dormitorios	\$44,347

* El requisito de ingreso mínimo puede variar para los hogares con un vale de elección de vivienda u otro subsidio de alquiler calificado.

Tamaño del hogar	Ingresos Máximos
1	\$49,260
2	\$56,280
3	\$63,300
4	\$70,320
5	\$75,960
6	\$81,600

Parqueo

Columbia Hills contará con tres niveles de estacionamiento en garaje sin reservas. No habrá ningún cargo por el estacionamiento, pero los espacios estarán limitados a uno por hogar.

Edificio de no Fumar:

Tenga en cuenta que Columbia Hills será una propiedad libre de humo. A los residentes no se les permitirá fumar en ningún lugar del edificio, incluso en sus apartamentos.

Mascotas

Los residentes pueden tener hasta dos gatos con el pago de un depósito por mascota y una tarifa mensual por mascota. Los perros no están permitidos.

Asistencia de alquiler

Columbia Hills acepta vales de elección de vivienda (sección 8) y subsidios de vivienda del condado de Arlington.